山形市 みはらしの丘四丁目
4区画宅地分譲開始

家族と蔵王を眺めながら四季を感じ
暮らしの環境豊かな
「蔵王みはらしの丘」で暮らしませんか。

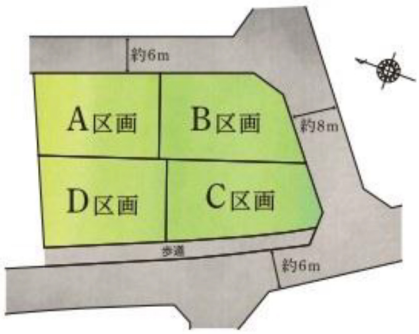
建築条件付




みはらしの丘四丁目分譲地 ※写真は一部合成しております。

みはらしの丘小まで徒歩10分、コストコ・医療機関が近くて生活に便利です。

A区画	分譲価格 [redacted]万円	分譲面積 244.71㎡(74.02坪)
B区画	分譲価格 1,100万円	分譲面積 244.71㎡(74.02坪)
D区画	分譲価格 [redacted]	分譲面積 244.71㎡(74.02坪)
C区画	分譲価格 1,100万円	分譲面積 244.71㎡(74.02坪)



A区画 土地+建物プラン例

多様な収納空間を備えた暮らしに便利な家



FLOOR PLAN
4LDK
S.I.C
書斎
W.I.C



※外観パースは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。
※間取りの外構・家具等はイメージです。

延床面積:118.00㎡(35.69坪)

土地価格 1,000万円 + 建物本体価格 2,750万円(税込)

これは一例です ○自己資金500万円／3,250万円借入の場合

返済例 月々88,744円 ボーナス払い 0円

※返済例は地方銀行組介ローンの場合(融資限度額1億円、35年返済、2年固定金利0.8%)で計算しています。金利は審査や情勢によって変更となる場合があります。※別途、諸経費がかかります。

須藤建設の家づくり 外壁材にヘーベルパワーボードNEXTを使用しています。



- 超軽量・耐震性向上　従来比30%の軽量化に成功!さらに耐震性に優れています。
- 断熱性能向上　内部の気泡が高まることで熱を伝えにくい空気層が増加。
- 快適な住空間を守る防耐火性能、遮音性能、防水性能。



■所在地／山形市みはらしの丘四丁目■販売土地面積／244.71㎡(74.02坪)(4区画)■地目／宅地■用途地域／第2種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／東約6m(A・B区画)・南約8m(B・C区画)・西約6m(C・D区画)■学区／みはらしの丘小、第九中■交通／みはらしの丘小学校前バス停徒歩11分■引き渡し／要相談■備考／建築条件付■取引形態／売主■広告期限／令和5年10月末

※建築条件付きとは、土地売買契約後、3ヶ月以内に株式会社須藤建設と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無条件でお返しいたします。掲載内容に変動が生じる場合がございます。万一ご成約の場合はご容赦ください

教育環境
- 保育所ちびっこランドみはらし園 約340m(徒歩5分)
- みはらしの丘小学校 約760m(徒歩10分)
- 第九中学校 約4.7km(徒歩59分)

買物施設
- コストコ かみのやま倉庫店 約1.1km(徒歩14分)
- セブンイレブン 約2.3km(徒歩29分)
- 農家の店トマト上山店 約2.2km(徒歩28分)

医療機関
- みはらしの丘こどもクリニック 約270m(徒歩4分)
- みはらしの丘デンタルクリニック 約330m(徒歩5分)

[売主] SUTO
おかげさまで、創業100周年。これまでも、これからも。

総合建設設計施工　大正12年に創業から100年の歴史と実績のある企業

株式会社須藤建設　☎023-688-2169

〒990-2316 山形市大字片谷地56　mail:info@suto-k.co.jp　http://www.suto-k.co.jp　須藤建設 山形 検索

建設業許可:山形県知事許可番号(般-2)第100625号　設計事務所:山形県知事登録(2911)第3069号
宅地建物取引業許可番号:山形県知事(7)第1799号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

現地案内申込