

売 地

山形市青田5丁目 約76.49坪

建築条件付 解体更地渡し

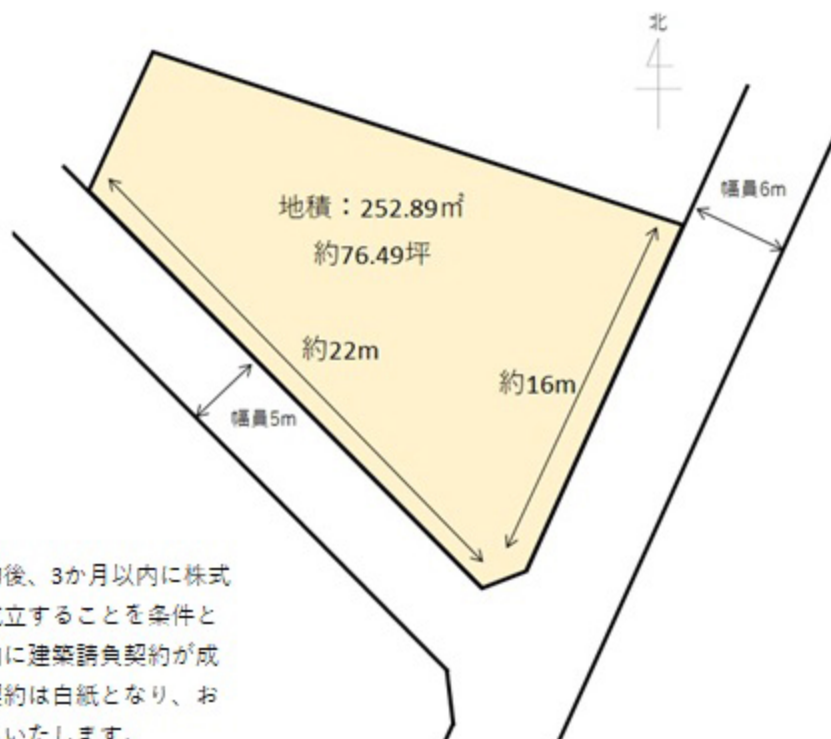
土地面積
約252.89㎡

現 況
上物有

引渡時期
相談

information

山形市立南小学校・・・徒歩 9分
山形市立第六中学校・・・徒歩 30分
マックスバリュ青田店・・・徒歩 6分
ファミリーマート青田南店・・・徒歩 8分



建築条件付きとは、土地売買契約後、3か月以内に株式会社須藤建設と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は無条件でお返しいたします。

物件 種目	売 地		
最寄駅	山形駅		
土地 面積	約252.89 m ²		
その他 面積			
価格	1,760 万円		坪単価 23.0 万円

所在地	山形市青田5丁目		
交 通	J R奥羽本線山形駅 徒歩46分 ヤマコーバス 桜田北バス停 徒歩7分		
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	市街化区域	現 況	宅地
用 途 地 域	第二種低層	地 勢	段差有
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	150%
その他法令			
条 件	無		
開 発 許 可	不要		
接 道	既存道路	幅員：約6m	接面：約22m
引 渡	相 談		
設 備	上下水道		
備 考	解体更地渡し、敷地段差有、法定外公共物有、接道は既存道路（山形市計画No.538号、計画日H14.3.29）		

山形県知事（7）第1799号 （公社）山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：専任



株式会社須藤建設

〒990-2316山形県山形市大字片谷地5-6
Tel 023-688-2169